



---

*Evento organizzato dal*

*Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina*

*Programma Corso SUBERBONUS 110%*

*11 GENNAIO 2021 ore 16.30 durata 2 ore*

*Relatori:*

---

Senatore Ing. Agostino Santillo

Responsabile Agenzia Entrate

Responsabile Enea

**Cenno sulle nuove detrazioni - 7 min**

Sismabonus e Super Sismabonus (demolizione e ricostruzione)

Novità sulla detrazione del 50% ristrutturazione

SuperEcobonus 110%

**Premessa**

Quadro normativo + link per scaricare tutte le norme e regolamenti di riferimento)

Regolamento Agenzia delle Entrate + link riferimento +Faq

Enea regolamento + link riferimento +Faq

**Descrizione Contenuti e del SUPERBONUS 110% - 10 min**

- Effetti economici, sociali e ambientali
- A quali soggetti spetta la detrazione
- Tipologie edilizie
- Interventi trananti e rispettivi massimali
- Interventi trainati e rispettivi massimali

**Gli operatori che intervengono per la buona riuscita dell'intervento - 15 min**

- I tecnici: la terzietà del tecnico rispetto alla ditta esecutrice
- La ditta esecutrice delle opere
- Il General contractor
- Modalità di cessione del credito fra le varie figure



### **Fasi operative - 60 min**

- 1 *Primo approccio contestualizzare intervento:*
  - Il richiedente del superbonus è fra i soggetti indicati?
  - Qual è la tipologia di immobile e il corrispondente massimale per l'intervento traino?
  - Quale intervento trainato è più appropriato?
- 2 *Controllo della regolarità urbanistica/catastale i 3 casi*
  - Immobile è urbanisticamente e catastalmente conforme ok, si procede alla fase 3
  - Immobile non risulta conforme ma è possibile regolarizzarlo, si regolarizza e poi si passa alla fase 3
  - Immobile non è urbanisticamente conforme e non possibile regolarizzarlo, l'immobile non può accedere alla detrazione fiscale (vale per tutte le detrazioni fiscali)
- 3 APE convenzionale PRE e APE convenzionale POST differenze con l'Attestato di Prestazione Energetica di fine lavori
- 4 Computo metrico delle opere – capitolato d'appalto
- 5 Relazione tecnica art.8 c. 1 L 192
- 6 Dichiarazione a firma del progettista resa ai sensi degli articoli 47, 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante la presenza dell'impianto di riscaldamento in ogni singola unità immobiliare
- 7 Asseverazione circa il rispetto dei requisiti tecnici per beneficiare dei bonus fiscali
- 8 Comunicazione al Comune e titoli edilizi e successivi adempimenti ai sensi D.lgs 81/08 s.m.i
- 9 Comunicazione Enea (il portale e modalità di caricamento delle pratiche)
- 10 *Asseverazione ex comma 13 art.119 D.l. 34/2020 fine lavori per la cessione del credito a fine lavori o per lo stato avanzamento lavori*
- 11 *Visto di conformità (quale conformità viene verificata e i soggetti che possono rilasciarlo Commercialisti-caf- Deloitte)*
- 12 *Comunicazione agenzia entrate*

### **Spazio alle domande - 18 min**