



**COMUNE DI LATINA**  
*Valorizzazione del Patrimonio*

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PRESTAZIONE AFFERENTE IL RILIEVO DELLE CONSISTENZE, LA RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA, LA VERIFICA CATASTALE, LA RELAZIONE DI STIMA E LA DETERMINAZIONE DEL CANONE, LA VERIFICA DI LEGITTIMITÀ URBANISTICA-EDILIZIA, LA VERIFICA DEI LAVORI E DEI COSTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E LA SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA DI OGNI IMPIANTO SPORTIVO, DA ESEGUIRE PER 23 IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LATINA.**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE DI INCARICO**



**COMUNE DI LATINA**  
*Valorizzazione del Patrimonio*

**Sommario**

Art.1-Premessa.....	3
Art.2-Oggetto dell’incarico e Descrizione delle prestazioni .....	3
Art.3-Obblighi, direttive e prescrizioni generali.....	6
Art.4-Importo del corrispettivo.....	7
Art.5-Finanziamento e modalità di pagamento.....	7
Art.6-Termini per l’esecuzione del servizio e penali.....	7
Art.7-Oneri a carico del committente.....	8
Art.8-Oneri a carico dell’aggiudicatario .....	9
Art.9-Subappalto .....	9
Art.10-Cauzione e Polizza assicurativa.....	9
Art.11-Divieto di cessione del contratto.....	9
Art.12-Risoluzione del contratto.....	10
Art.13-Tracciabilità dei flussi finanziari.....	10
Art.14-Misure Anticorruzione .....	11
Art.15-Trattamento dei dati personali.....	12
Art.16-Foro competente .....	12



## **COMUNE DI LATINA**

*Valorizzazione del Patrimonio*

Il presente Capitolato prestazionale d'incarico disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto le seguenti prestazioni professionali afferenti il "RILIEVO DELLE CONSISTENZE, LA RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA, LA VERIFICA CATASTALE, LA RELAZIONE DI STIMA E LA DETERMINAZIONE DEL CANONE, LA VERIFICA DI LEGITTIMITÀ URBANISTICA-EDILIZIA, LA VERIFICA DEI LAVORI E DEI COSTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E DELLA SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA DI OGNI IMPIANTO SPORTIVO E LA RELAZIONE TECNICA RIASSUNTIVA, DA ESEGUIRE PER 23 IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LATINA".

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo l'art. 14 delle norme per il funzionamento dell'ufficio Appalti e Contratti, di cui alla D.G. 389/2019 del 20/12/2019 ed in conformità alle disposizioni del Codice previe verifiche di rito e presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio oggetto di avviso pubblico. L'affidatario dichiara, senza riserva alcuna, la completa compatibilità con l'attività professionale a favore di Enti Pubblici.

### **Art.1-Premessa**

Il presente documento fornisce le prescrizioni e indicazioni per l'attività di "RILIEVO DELLE CONSISTENZE, LA RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA, LA VERIFICA CATASTALE, LA RELAZIONE DI STIMA E LA DETERMINAZIONE DEL CANONE, LA VERIFICA DI LEGITTIMITÀ URBANISTICA-EDILIZIA, LA VERIFICA DEI LAVORI E DEI COSTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E DELLA SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA DI OGNI IMPIANTO SPORTIVO, DA ESEGUIRE PER I 23 IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LATINA".

### **Art.2-Oggetto dell'incarico e descrizione delle prestazioni**

La prestazione è configurata quale appalto di servizio attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui alle definizioni dell'art. 3 lettera vvvv) del D. Lgs. 50/2016.



## COMUNE DI LATINA

*Valorizzazione del Patrimonio*

L'incarico è relativo alla esecuzione prestazione di "RILIEVO DELLE CONSISTENZE, LA RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA, LA VERIFICA CATASTALE, LA RELAZIONE DI STIMA E LA DETERMINAZIONE DEL CANONE, LA VERIFICA DI LEGITTIMITÀ URBANISTICA-EDILIZIA, LA VERIFICA DEI LAVORI E DEI COSTI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE E DELLA SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA DI OGNI IMPIANTO SPORTIVO, DA ESEGUIRE PER I 23 IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI LATINA".

La prestazione professionale è da eseguire per 23 impianti sportivi del Comune di Latina.

Gli impianti sportivi sono:

1. CAMPO DI CALCIO VIA BRUXELLES/GALVALIGI
2. CAMPO DI CALCIO VIA LONDRA
3. CAMPO DI CALCIO VIA CISTERNA
4. CAMPO DI CALCIO VIA PANTANACCIO
5. CAMPO DI CALCIO VIA CORIOLANO
6. CAMPO DI CALCIO BORGO MONTELLO
7. CAMPO DI CALCIO BORGO BAINSIZZA
8. CAMPO DI CALCIO BORGO SANTA MARIA
9. CAMPO DI CALCIO BORGO SABOTINO
10. CAMPO DI CALCIO BORGO PIAVE
11. CAMPO DI CALCIO BORGO PODGORA
12. CAMPO DI CALCIO BORGO CARSO
13. CAMPO DI CALCIO LATINA SCALO
14. CAMPO DI CALCIO BORGO SAN MICHELE
15. CAMPO DI CALCIO BORGO GRAPPA
16. CAMPO DI CALCIO BORGO FAITI
17. CAMPO DI RUGBY PIAZZA MORO
18. CAMPO DI BASEBALL VIA EZIO
19. CAMPO CONI VIA BOTTICELLI
20. CAMPO TENNIS PARCO MUSSOLINI



## COMUNE DI LATINA

*Valorizzazione del Patrimonio*

21. PALESTRA DELLA BOXE VIA ASPROMONTE
22. PALESTRA TIRO CON ARCO VIA ASPROMONTE
23. PALESTRA DELLA SCHERMA VIA ASPROMONTE

### DESCRIZIONI E PRESTAZIONI

L'affidatario dell'incarico deve redigere i seguenti elaborati e documenti dei 23 impianti sportivi:

1. rilievo delle consistenze;
2. relativa restituzione grafica, in dwg e in pdf, le tavole grafiche devono riportare:
  - una planimetria generale dell'impianto in scala 1:1000 o 1:500 in base alle dimensioni dell'area occupata dall'impianto;
  - piante, prospetti e sezioni delle strutture presenti al suo interno (spogliatoi, uffici, ecc) in scala 1:200;
3. verifica catastale, ossia verificare se l'impianto sportivo è accatastato o meno, pertanto redigere una tabella sintetica in cui riportare per ogni impianto sportivo l'avvenuto accatastamento o meno, nel caso risulti accatastato indicare Foglio e Particella, la presenza o meno di una planimetria catastale e indicare se quest'ultima sia conforme all'attuale stato di fatto della struttura;
4. verifica legittimità urbanistica-edilizia, ossia attivare delle ricerche finalizzate alla eventuale presenza di titoli edilizi con cui sono stati realizzati gli impianti sportivi, riportare i dati trovati di ogni impianto sportivo all'interno di una tabella sintetica, con n° protocollo e data della pratica, allegare copia del titolo edilizio;
5. relazione di stima e determinazione del canone, redigere una relazione di stima di ogni bene e calcolarne il canone per la futura concessione;
6. verifica dei lavori e dei costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente, ossia verificare per ogni impianto sportivo la relativa conformità alle normative di antincendio, di impianto elettrico ecc e comunque tutto ciò che rende la



## COMUNE DI LATINA

*Valorizzazione del Patrimonio*

struttura agibile, successivamente riportare in una tabella sintetica i dati analizzati con i riferimenti normativi e di protocollazione degli eventuali certificati.

Qualora l'impianto sportivo risulti non conforme alle normative di cui sopra, indicare in una tabella sintetica gli eventuali adeguamenti di cui necessita la struttura affinché possa essere in regola con la vigente normativa di riferimento.

7. Scheda Tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo: redigere una Scheda sintetica A4 o A3 seguendo il prototipo allegato, che riporta tutti i dati analizzati e trovati di ogni impianto sportivo;

### **Art.3-Obblighi, direttive e prescrizioni generali**

L'affidatario deve collaborare con il RUP o suo delegato e si obbliga ad effettuare a strettissimo giro tutti gli approfondimenti e le integrazioni che verranno richiesti dal RUP e dalla stazione appaltante in sede di redazione degli elaborati e dei documenti richiesti, anche a seguito di segnalazioni di altri Servizi, nei tempi e modi indicati dall'Amministrazione.

Inoltre:

- a) deve adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati qualora questi non corrispondano alle prescrizioni alle quali ci si deve attenere;
- b) deve controdedurre tempestivamente qualora prescrizioni successive all'incarico siano ritenute incompatibili con disposizioni di legge o di regolamento, proponendo gli eventuali rimedi o una soluzione alternativa che, sulla base della buona tecnica siano il più possibile aderenti alle predette prescrizioni;
- c) deve collaborare con il RUP o suoi delegati e si obbliga a introdurre negli elaborati di competenza tutte le modifiche ed integrazioni che siano ritenute necessarie senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.



## **COMUNE DI LATINA**

*Valorizzazione del Patrimonio*

- d) deve prestare leale collaborazione ai soggetti incaricati della verifica e al responsabile del procedimento in sede di validazione, adeguando gli elaborati e i documenti alle relative prescrizioni.
- e) le prestazioni di progettazione devono essere idonee e adeguate in modo da conseguire la validazione positiva.

### **Art.4-Importo del corrispettivo**

In allegato al presente Capitolato Prestazionale d'incarico è riportato lo schema di calcolo del corrispettivo posto a base di gara relativo alla prestazione richiesta, pari ad € 38.203,00, commisurata alle prestazioni da effettuare ed in base alle tabelle dei corrispettivi di cui all'art. 6 c.2 del D.M. 17/06/2016, oltre Cassa Previdenziale pari al 4% per € 1.528,12 ed IVA per Euro 8.740,85 corrispondente al valore di legge del 22%, per complessivi Euro 48.470,97, così come risultante dal calcolo della parcella professionale allegato al presente avviso. Il corrispettivo determinato ai sensi dell'art 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016, sarà ridotto nella misura pari al ribasso che verrà offerto dall'aggiudicatario.

### **Art.5-Finanziamento e modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo e la liquidazione della prestazione professionale è in unica soluzione, ad approvazione da parte dell'Amministrazione degli elaborati e documenti validati, dopo l'emissione della fattura.

### **Art.6-Termini per l'esecuzione del servizio e penali**

L'affidatario dovrà consegnare, al protocollo del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, i documenti e gli elaborati richiesti nelle seguenti modalità:

- a. Rilievo delle consistenze, restituzione grafica e verifica catastale entro 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento del servizio al progettista.



## COMUNE DI LATINA

*Valorizzazione del Patrimonio*

- b. Verifica legittimità urbanistica-edilizia e corrispondenza alla normativa vigente entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del punto a)
  
- c. Redazione di relazione di stima, determinazione del canone, verifica dei lavori e dei costi inerenti eventuali adeguamenti dell'impianto sportivo alla normativa vigente, Scheda Tecnica riassuntiva di ogni impianto sportivo entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del punto b)

I relativi elaborati dovranno essere presentati secondo le modalità di seguito specificate:

- in triplice copia cartacea regolarmente timbrati e sottoscritti;
- su supporto informatico (ad es. CD, DVD, ecc) in formato PDF e firmato PDF digitalmente;
- su supporto informatico (ad es. CD, DVD, ecc) in formato originale (ad es. : doc, excel, dwg, ecc).

In caso di ritardata consegna dei documenti nonché dell'emissione e consegna all'Amministrazione, di tutti atti relativi all'incarico la cui tempistica è stabilita dalla relativa normativa, verranno applicate penali calcolate in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fatta salva ogni altra azione in caso di accertata responsabilità per il non rispetto della tempistica.

### **Art.7-Oneri a carico del committente**

Il Committente si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto eventualmente in suo possesso relativamente alla prestazione oggetto dell'incarico, la cui carenza non potrà comunque costituire in alcun modo causa di mancata o ritardata prestazione.





## **COMUNE DI LATINA** *Valorizzazione del Patrimonio*

### **Art.8-Oneri a carico dell'aggiudicatario**

Tutti gli oneri e le spese relative al presente incarico, ivi inclusi la duplicazione della documentazione cartacea, sono ricomprese nel corrispettivo contrattuale. Fermo restando la eventuale proprietà intellettuale dei documenti emessi dall'affidatario incaricato, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva delle relazioni, delle schede, degli elaborati e dei risultati oggetto dell'incarico.

### **Art.9-Subappalto**

Non è ammesso il subappalto.

### **Art.10-Cauzione e Polizza assicurativa**

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo l'art. 14 delle norme per il funzionamento dell'ufficio Appalti e Contratti, di cui alla D.G. 389/2019 del 20/12/2019 ed in conformità alle disposizioni del Codice, previa verifiche di rito e presentazione di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio oggetto di avviso pubblico.

La polizza delle associazioni di professionisti deve prevedere espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e consulenti. Qualora l'aggiudicatario sia una società, deve trasmettere la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della L. 4/08/2017 n. 24.

### **Art.11-Divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto sotto pena di nullità dell'atto di cessione.



## **COMUNE DI LATINA** *Valorizzazione del Patrimonio*

### **Art.12-Risoluzione del contratto**

E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il contratto in ogni momento quando l'affidatario contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso/autorizzazioni da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

E' altresì facoltà dell'amministrazione committente risolvere il contratto qualora l'affidatario, in assenza di valida giustificazione scritta e tempestivamente trasmessa alla stessa amministrazione, non provveda alle prestazioni richieste di cui all'art. 2 e contravvenga agli obblighi di cui all'art. 3.

L'amministrazione si riserva di considerare il contratto risolto in caso di inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale.

Qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

### **Art.13-Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificato dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, ed in particolare si impegna a:

- trasmettere i dati relativi al conto corrente dedicato, con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (codici ABI e CAB, codice CIN, indicazione della Banca e precisazione della Filiale Agenzia nella quale è acceso il conto corrente) ed a comunicare le generalità delle persone abilitate ad operarvi;



## COMUNE DI LATINA

*Valorizzazione del Patrimonio*

- registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'affidamento su detto conto, riportando il codice identificativo di gara CIG, ai sensi di Legge.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui transazioni finanziarie relative al contratto stesso siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.p.a., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, che qui si intende integralmente riportato.

### **Art.14-Misure Anticorruzione**

Ai sensi dell'art. 24 del "Patto per Latina sicura", approvato con D.G.M. n. 113 del 15.02.2018, sottoscritto tra la Prefettura di Latina e il Comune di Latina:

- L'affidatario s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”;
- il Comune di Latina intende ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”



**COMUNE DI LATINA**  
*Valorizzazione del Patrimonio*

**Art.15-Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto può avvenire esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

**Art.16-Foro competente**

La definizione di eventuali controversie in ordine all'appalto, qualunque ne sia la natura e la causa, verrà deferita all'autorità giudiziaria: Foro competente è quello di Latina, con espressa esclusione di arbitrato.