

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2018**  
**Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

Il giorno 22 marzo 2018 alle ore 09.00, presso la sede legale in via Montesanto n. 60, il Revisore contabile ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2018, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina in pari data, con la collaborazione della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Presidente Dott. Geom. Sandro Mascitti e del Tesoriere Geom. Domenico Pietricola.

Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art.29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che dovrà approvare il bilancio di esercizio.

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio al 31/12/2018, unitamente agli altri allegati del rendiconto generale, così come previsto dall'art. 29 (Rendiconto di gestione) del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico, con l'indicazione dei proventi e costi;
- c) conto economico, con l'indicazione del valore e costi della produzione;
- d) nota integrativa;
- e) relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri;
- f) relazione del tesoriere;
- g) rendiconto finanziario;
- h) situazione avanzo/disavanzo di cassa;
- i) prospetto di concordanza, con l'indicazione della gestione di cassa, gestione residui attivi e passivi, gestione di competenza;
- j) situazione amministrativa.

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'anno 2018.

Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

- a) lo stato della riscossione delle quote associative pregresse, messo in atto negli anni passati, anche attraverso azioni legali;
- b) l'ammontare dei debiti nei confronti del sistema bancario ed altri;
- c) il regolare pagamento delle imposte e degli oneri previdenziali;
- d) l'ammontare dei residui attivi e passivi.

A conclusione degli accertamenti il revisore ha predisposto la seguente relazione, di seguito riportata, da sottoporre all'Assemblea degli iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge, così come previsto dal Regolamento contabile.

## **RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2018**

### **Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

Signori Associati,

il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto in conformità ai principi stabiliti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e redatto secondo gli schemi che lo stesso Regolamento prevede. Il bilancio è stato redatto, inoltre, così come prevede lo stesso Regolamento, secondo i principi contabili stabiliti dal codice civile e segnatamente dagli artt. 2423 e 2423-bis.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con lo scopo di verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio Direttivo dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art.14, comma2, lettera e) del D.Lgs.39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta in data 03.03.2018.

Comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte, così come previsto dal Regolamento Contabile e verificato la corretta tenuta della contabilità. Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: a) chiarezza; b) verità; c) legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico, con l'indicazione dei proventi e costi;
- c) conto economico, con l'indicazione del valore e costi della produzione;
- d) nota integrativa;
- e) relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri;
- f) relazione del tesoriere;
- g) rendiconto finanziario;
- h) situazione avanzo/disavanzo di cassa;
- i) prospetto di concordanza, con l'indicazione della gestione di cassa, gestione residui attivi e passivi, gestione di competenza;
- j) situazione amministrativa.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2018; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Con lo scopo di poter esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio e sulla sua idoneità a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'esercizio, sono stati esaminati i seguenti documenti:

- 1) rendiconto finanziario;
- 2) stato patrimoniale;
- 3) conto economico.

Le tabelle sottostanti sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'anno 2018.

**VALORI FINANZIARI: ENTRATE**

Tabella 1 - Rendiconto finanziario 2018: flusso delle entrate

Voce (valori in euro)	Previsioni 2018			Somme accertate 2018		
	Iniziali	variazioni	definitive	riscosse	da riscuotere	totali
<b>Titolo I:</b> Totale entrate correnti	279.500,00	3.000,00	282.500,00	194.982,25	39.795,00	234.777,25
<b>Titolo II:</b> Totale entrate in conto capitale	1.600,00	-	1.600,00	-	-	-
<b>Titolo III:</b> totale partite di giro	62.000,00	-	62.000,00	35.461,09	2.308,95	37.770,04
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>343.100,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>346.100,00</b>	<b>230.443,34</b>	<b>42.103,95</b>	<b>272.547,29</b>

**VALORI FINANZIARI: USCITE**

Tabella 2 - Rendiconto finanziario 2018: flusso delle uscite

Voce (valori in euro)	Previsioni 2018			Somme impegnate 2018		
	Iniziali	variazioni	definitive	pagate	da pagare	totali
<b>Titolo I:</b> Totale uscite correnti	270.700,00	-	270.700,00	188.990,88	37.244,68	226.235,56
<b>Titolo II:</b> Totale uscite in conto capitale	10.400,00	3.000,00	13.400,00	5.071,79	-	5.071,79
<b>Titolo III:</b> totale partite di giro	62.000,00	-	62.000,00	32.125,32	5.644,72	37.770,04
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>343.100,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>346.100,00</b>	<b>226.187,99</b>	<b>42.889,40</b>	<b>269.077,39</b>

**VALORI PATRIMONIALI**

Tabella 3 - Stato patrimoniale: attivo

Voce (valori in euro)	31.12.2018	31.12.2017	variazioni
totale immobilizzazioni	878.225,11	876.890,91	+1.334,20
totale attivo circolante	449.966,35	467.138,56	-17.172,21
<b>Totale attivo</b>	<b>1.328.191,46</b>	<b>1.344.029,47</b>	<b>-15.838,01</b>

Tabella 4 - Stato patrimoniale: passivo

Voce (valori in euro)	31.12.2018	31.12.2017	variazioni
totale patrimonio netto	424.374,63	437.933,95	-13.559,32
totale fondi	861.237,22	836.228,42	+25.008,80
totale debiti	42.579,61	69.867,10	-27.287,49
<b>Totale passivo</b>	<b>1.328.191,46</b>	<b>1.344.029,47</b>	<b>-15.838,01</b>

**VALORI ECONOMICI**

Tabella 5 - Conto economico: valori consuntivi

Voce (valori in euro)	2018	2017	variazioni
totale valore della produzione	234.777,25	248.478,89	- 13.701,64
totale costi della produzione	-246.931,93	-263.987,59	+17.055,66
differenza tra valore della produzione e costi della produzione	-12.154,68	-15.508,70	+3.354,02
Proventi e oneri finanziari	-1.404,64	-1.444,74	+40,10
Proventi e oneri straordinari	-	-	-
Risultato ante imposte	-13.559,32	-16.953,44	+3.394,12
<b>Avanzo/Disavanzo/Pareggio economico</b>	<b>-13.559,32</b>	<b>-16.953,44</b>	<b>+3.394,12</b>

Il bilancio chiuso al 31.12.2018 evidenzia, sotto il profilo finanziario, un risultato di amministrazione finale positivo di € 372.399,74, aumentato di € 3.469,90 rispetto all'anno precedente; il trend di tale risultato, in crescita ormai da qualche anno, rafforza la gestione finanziaria dell'Ente, assicurando allo stesso tempo una riserva finanziaria dalla quale poter attingere per la copertura di spese di natura eccezionale.

L'analisi della gestione patrimoniale dell'Ente evidenzia che nel 2018 i componenti patrimoniali sono diminuiti di € 15.838,01 rispetto allo scorso esercizio. Circa le attività patrimoniali, tale valore è stato determinato dalla riduzione delle attività correnti, diminuite di € 17.172,21 nel confronto con il 2017, rispetto alle quali si segnala un lieve incremento delle immobilizzazioni per € 1.334,20. Tra le attività correnti, si evidenzia una riduzione dei residui attivi (-€ 14.071,62 vs il 2017), tra i quali i "crediti verso iscritti" hanno evidenziato una maggiore diminuzione rispetto ai "crediti diversi" (rispettivamente pari a -€ 11.067,55 e -€ 3.004,07 nel confronto con l'esercizio precedente). Dal lato delle disponibilità finanziarie, la diminuzione è stata di € 3.100,59, attestandosi a € 28.692,83: le giacenze di cassa ammontano a € 476,59 mentre quelle bancarie, relative ai rapporti di conto corrente intrattenuti con la Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino, Poste Italiane S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena a € 28.216,24.

Dal lato delle passività patrimoniali, l'ammontare dei debiti vantati dal Collegio si è attestato nel 2018 a € 42.579,61, diminuiti di € 27.287,49 rispetto all'anno precedente. Analizzando il *trend* delle singole voci dei debiti, la diminuzione maggiore ha interessato i "debiti diversi" (-€ 17.730,87 vs il 2017), attestatisi a € 5.875,83, oltre ai "debiti verso i fornitori" (-€ 9.362,72 vs il 2017), attestatisi a € 1.451,31; gli unici debiti aumentati sono stati i "debiti verso il Consiglio Nazionale" (+ € 672,00 vs il 2017), attestatisi a € 22.632,00.

In merito agli accantonamenti effettuati nel 2018, si evidenzia l'incremento degli stanziamenti ai "fondi ammortamento" per un importo totale di € 13.834,98, alimentati dalle quote di ammortamento relative ai beni durevoli impiegati nell'attività istituzionale. A tali stanziamenti si aggiunge anche l'accantonamento al "fondo svalutazione crediti", la cui consistenza è stata pari a € 134.201,63, incrementata di € 4.528,44 rispetto all'anno 2017 e che rappresenta una strategia prudenziale grazie alla quale l'Ente prevede di coprire eventuali perdite che potrebbero derivare, in via eccezionale, dalla mancata riscossione dei crediti. In ultima analisi, per il fondo TFR si evidenzia una giacenza di € 34.987,00, grazie agli ulteriori accantonamenti di € 6.645,38, relativi alle quote maturate nei confronti dei tre dipendenti del Collegio.

Sotto il profilo economico, durante l'esercizio 2018 la gestione ha prodotto un risultato negativo pari a € 13.559,32, con un lieve miglioramento, di € 3.394,12, rispetto al 2017, anno durante il quale la gestione aveva registrato un disavanzo di € 16.953,44. Il patrimonio netto si è attestato a € 424.374,63, per effetto del disavanzo economico conseguito nel 2018.

L'analisi economica evidenzia, sotto il profilo della gestione caratteristica dell'Ente, una diminuzione dei proventi, corrispondenti, sotto il profilo finanziario, alle entrate correnti complessivamente accertate; questi si sono attestati a € 234.777,25 (- 13.701,64 rispetto all'anno 2017). Circa le spese, ovvero i componenti negativi reddituali, sono risultate pari a € 246.931,93, diminuite di € 17.055,66 nel confronto con il 2017. In sintesi, la gestione caratteristica ha prodotto un disavanzo di € 12.154,68, migliorato di € 3.354,02 nel confronto con il 2017. Tra i proventi, ad incidere maggiormente sono stati i "contributi da iscritti" (91,03%), seguiti dai "contributi diversi" (7,62%).

Dal lato dei costi, nel confronto con il 2017 sono diminuite tutte le singole voci, ad eccezione degli aumenti relativi alle "spese per gli organi istituzionali" e "spese di rappresentanza". Le diminuzioni maggiori hanno interessato gli "oneri funzionamento albo" (- € 6.508,08 vs il 2017) e gli "oneri previdenziali ed assistenziali" (- € 5.002,37 vs il 2017). Gli "ammortamenti delle immobilizzazioni materiali" si sono attestati a € 13.834,98, mentre la quota accantonata, in via prudenziale, a fronte della svalutazione dei crediti è diminuita di € 4.052,57.

La gestione extra-caratteristica ha comportato esclusivamente il sostenimento di oneri finanziari per € 1.404,64, diminuiti, seppur lievemente, di € 40,10 rispetto all'esercizio 2017.

Per quanto verificato e analizzato, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo

veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Collegio dei Geometri per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018. Esprimo parere positivo anche sulla relazione della gestione che, a mio avviso, è coerente con il bilancio d'esercizio.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si invitano i Signori associati a votare l'approvazione del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2018.

Latina, li 28 marzo 2019

f.to Il Revisore Contabile  
Bernardino Quattrococchi