

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2016**  
**Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

Il giorno 03 aprile 2017 alle ore 09.00 circa, presso la sede legale in via Montesanto n. 60, il Revisore contabile, Prof. Bernardino Quattrociochi, ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2016, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina in data 31 marzo 2016, con la collaborazione della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Presidente Dott. Geom. Sandro Mascitti e del Tesoriere Geom. Domenico Pietricola.

Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art.29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che dovrà approvare il bilancio di esercizio.

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio al 31/12/2016, unitamente agli altri allegati del rendiconto generale, così come previsto dall'art.29 (Rendiconto di gestione) del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico, con l'indicazione dei proventi e costi;
- c) conto economico, con l'indicazione del valore e costi della produzione;
- d) nota integrativa;
- e) relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri;
- f) relazione del tesoriere;
- g) rendiconto finanziario;
- h) situazione avanzo/disavanzo di cassa;
- i) prospetto di concordanza, con l'indicazione della gestione di cassa, gestione residui attivi e passivi, gestione di competenza;
- j) situazione amministrativa.

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'anno 2016.

Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

- a) lo stato della riscossione delle quote associative pregresse, messo in atto negli anni passati, anche attraverso azioni legali;
- b) l'ammontare dei debiti nei confronti del sistema bancario ed altri;
- c) il regolare pagamento delle imposte e degli oneri previdenziali;
- d) l'ammontare dei residui attivi e passivi.

A conclusione degli accertamenti il revisore ha predisposto la seguente relazione, di seguito riportata, da sottoporre all'Assemblea degli iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge, così come previsto dal Regolamento contabile.

## RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2016

### Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Signori associati,

il bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato redatto in conformità ai principi stabiliti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e redatto secondo gli schemi che lo stesso Regolamento prevede. Il bilancio è stato redatto, inoltre, così come prevede lo stesso Regolamento, secondo i principi contabili stabiliti dal codice civile e segnatamente dagli artt. 2423 e 2423-bis.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con lo scopo di verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio Direttivo dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art.14, comma2, lettera e) del D.Lgs.39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta in data 15.03.2016.

Comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte, così come previsto dal Regolamento Contabile, e verificato la corretta tenuta della contabilità mediante verifica dei saldi contabili e della correttezza delle procedure di valutazione. Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: a) chiarezza; b) verità; c) legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico, con l'indicazione dei proventi e costi;
- c) conto economico, con l'indicazione del valore e costi della produzione;
- d) nota integrativa;
- e) relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri;
- f) relazione del tesoriere;
- g) rendiconto finanziario;
- h) situazione avanzo/disavanzo di cassa;
- i) prospetto di concordanza, con l'indicazione della gestione di cassa, gestione residui attivi e passivi, gestione di competenza;
- j) situazione amministrativa.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2016; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Con lo scopo di poter esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio e sulla sua idoneità a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'esercizio, sono stati esaminati i seguenti documenti:

- 1) rendiconto finanziario;
- 2) stato patrimoniale;
- 3) conto economico.

Le tabelle sottostanti sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'anno 2016.

**VALORI FINANZIARI: ENTRATE**

Tabella 1 - Rendiconto finanziario 2016: flusso delle entrate

Voce (valori in euro)	Previsioni 2016			Somme accertate 2016		
	Iniziali	variazioni	definitive	riscosse	da riscuotere	totali
<b>Titolo I:</b> Totale entrate correnti	279.980,00	-	279.980,00	210.041,03	36.010,00	246.051,03
<b>Titolo II:</b> Totale entrate in conto capitale	1.600,00	-	1.600,00	-	-	-
<b>Titolo III:</b> totale partite di giro	34.000,00	-	34.000,00	17.690,41	990,89	18.681,30
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>315.580,00</b>	<b>-</b>	<b>315.580,00</b>	<b>227.731,44</b>	<b>37.000,89</b>	<b>264.732,33</b>

**VALORI FINANZIARI: USCITE**

Tabella 2 - Rendiconto finanziario 2016: flusso delle uscite

Voce (valori in euro)	Previsioni 2016			Somme impegnate 2016		
	Iniziali	variazioni	definitive	pagate	da pagare	totali
<b>Titolo I:</b> Totale uscite correnti	269.680,00	-	269.680,00	160.130,95	38.013,72	198.144,67
<b>Titolo II:</b> Totale uscite in conto capitale	11.900,00	-	11.900,00	183,00	-	183,00
<b>Titolo III:</b> totale partite di giro	34.000,00	-	34.000,00	15.448,82	3.232,48	18.681,30
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>315.580,00</b>	<b>-</b>	<b>315.580,00</b>	<b>175.762,77</b>	<b>41.246,20</b>	<b>217.008,97</b>

**VALORI PATRIMONIALI**

Tabella 3 - Stato patrimoniale: attivo

Voce (valori in euro)	31.12.2016	31.12.2015	variazioni
totale immobilizzazioni	876.618,93	876.618,93	-
totale attivo circolante	445.184,95	436.849,46	+8.335,49
<b>Totale attivo</b>	<b>1.321.803,88</b>	<b>1.313.468,39</b>	<b>+8.335,49</b>

Tabella 4 - Stato patrimoniale: passivo

Voce (valori in euro)	31.12.2016	31.12.2015	variazioni
totale patrimonio netto	454.527,39	433.187,04	+21.340,35
totale fondi	802.735,48	772.354,46	+30.381,02
totale debiti	64.541,01	107.926,89	-43.385,88
<b>Totale passivo</b>	<b>1.321.803,88</b>	<b>1.313.468,39</b>	<b>+8.335,49</b>

**VALORI ECONOMICI**

Tabella 5 - Conto economico: valori consuntivi

Voce (valori in euro)	2016	2015	variazioni
totale valore della produzione	246.051,03	249.276,64	- 3.225,61
totale costi della produzione	-223.424,12	-311.742,77	+88.318,65
differenza tra valore della produzione e costi della produzione	+22.626,91	-62.466,13	+85.093,04
Proventi e oneri finanziari	-1.286,56	-1.279,32	-7,24
Proventi e oneri straordinari	-	-	-
Risultato ante imposte	21.340,35	-63.745,45	+85.085,80
<b>Avanzo/Disavanzo/Pareggio economico</b>	<b>21.340,35</b>	<b>-63.745,45</b>	<b>+85.085,80</b>

Il bilancio chiuso al 31.12.2016 evidenzia, sotto il profilo finanziario, un avanzo di amministrazione di € 359.422,21, aumentato di € 47.723,36 rispetto all'anno precedente. Sotto il profilo gestionale, questo dato è senz'altro non trascurabile in quanto permette all'Ente di poter disporre di una riserva di liquidità dalla quale attingere per finanziare spese di importo maggiore rispetto alle entrate accertate. L'incremento di liquidità che si è avuto nel 2016 è stato determinato soprattutto da una riduzione dei residui passivi finali (-39.387,87), ovvero di debiti per uscite non ancora ordinate o pagate, attestatisi a € 86.062,74 nel 2016. I residui attivi finali, ovvero i crediti per entrate non ancora riscosse o versate, sono aumentati di € 3.872,67, mentre il fondo cassa finale è aumentato di € 4.462,82, valore sul quale ha inciso positivamente soprattutto un incremento delle giacenze bancarie (+€ 4.976,93), essendo quelle di cassa diminuite di € 514,11.

Analizzando la gestione sotto il profilo patrimoniale, nel 2016 i componenti patrimoniali sono aumentati di € 8.335,49 rispetto allo scorso esercizio. Più in dettaglio, tale variazione delle attività patrimoniali rispetto all'esercizio precedente è stata determinata, così come nel 2015, sia dall'incremento delle disponibilità finanziarie (+€ 4.462,82) che dai residui attivi (+ € 3.872,67), mentre sono rimaste invariate le "immobilizzazioni tecniche". Tra i residui attivi, i "crediti verso iscritti" sono aumentati di € 12.836,66, mentre si segnala una diminuzione dei "crediti diversi" di € 6.031,99.

Dal lato dell'esposizione finanziaria, l'ammontare dei debiti vantati dal Collegio si è attestato nel 2016 a € 64.541,01, con una diminuzione di € 43.385,88 sull'anno 2015. Su tale dato ha inciso soprattutto la diminuzione dei "debiti diversi" (-€ 21.421,98 vs il 2015); gli unici debiti incrementati riguardano i "debiti verso il Consiglio Nazionale", attestatisi a € 23.720,00 nel 2016 (nel 2015 erano € 23.640,00).

Si deve evidenziare, inoltre, che allo stato attuale il Collegio non ha debiti verso il sistema bancario. Il Collegio intrattiene rapporti di conto corrente con Banca BCC dell'Agro Pontino, Banco Poste e Banca Monte dei Paschi di Siena.

In merito agli accantonamenti effettuati nel 2016, oltre all'incremento degli stanziamenti ai "fondi ammortamento", alimentati dalle quote di ammortamento relative ai beni durevoli impiegati nell'attività istituzionale per un importo totale di € 18.251,88, si evidenzia anche il maggior valore del "fondo svalutazione crediti" di € 8.131,13, alimentato dal timore di non riscuotere totalmente i crediti verso gli iscritti e soggetti terzi, rappresenta un accantonamento prudenziale. Tale fondo, alla fine dell'esercizio 2016, ha espresso un valore di € 121.092,18. Il fondo TFR è aumentato di € 3.998,01, in seguito all'accantonamento delle quote maturate nei confronti dei dipendenti del Collegio.

Sotto il profilo economico, l'esercizio 2016 segna un'inversione di tendenza rispetto all'anno precedente in quanto la gestione ha prodotto un risultato positivo pari a € 21.340,35, contro il disavanzo di € 63.745,45 che, al contrario, aveva contraddistinto l'esercizio 2015. Il patrimonio netto si è attestato a € 454.527,39; tale valore comprende il disavanzo dell'esercizio 2015, completamente incluso tra i mezzi propri, ovvero nel patrimonio del Collegio.

L'analisi economica evidenzia, sotto il profilo della gestione caratteristica dell'Ente, una diminuzione dei proventi, corrispondenti, sotto il profilo finanziario, alle entrate correnti complessivamente accertate; queste si sono attestate a € 246.051,03 (-€ 3.225,61 rispetto all'anno 2015). Circa le spese, ovvero i componenti negativi reddituali, sono risultate pari a € 223.424,12, diminuite di € 88.318,65 nel confronto con il 2015. In sintesi, la gestione caratteristica ha prodotto un avanzo di € 22.626,91. Tra i proventi, i "contributi da iscritti" hanno inciso in misura maggiore (97%), seguiti dalle "entrate non classificabili in altre voci" (1,48%).

Dal lato dei costi le uniche voci aumentate sono state "spese per materie prime, sussidiarie, consumo e merci" (+€ 2.501,63 rispetto al 2015) e "svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide" (+ € 1.092,22 rispetto al 2015). Tra le voci di costo maggiormente diminuite si segnalano "altri costi" (-€ 43.910,14) e "oneri diversi di gestione" (- € 38.777,35). Gli "ammortamenti delle immobilizzazioni materiali", così come lo scorso anno, si sono attestati a € 18.251,88. Il risultato positivo della gestione caratteristica evidenzia l'efficacia della politica di contenimento dei costi attuata alla quale, al fine di consolidare i risultati ottenuti, sarà opportuno affiancare un incremento dei proventi dell'Ente.

Per quanto concerne il personale impiegato negli Uffici del Collegio, la forza organica si compone di tre risorse, due a tempo indeterminato ed una a tempo determinato.

La gestione extra-caratteristica ha evidenziato, sotto l'aspetto finanziario, il sostenimento di oneri per € 1.286,56, incrementati, seppur lievemente, di € 7,24 rispetto all'esercizio 2015.

Per quanto verificato e analizzato, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Collegio dei Geometri per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016. Esprimo parere positivo anche sulla relazione della gestione che, a mio avviso, è coerente con il bilancio d'esercizio.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si invitano i Signori associati a votare l'approvazione del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2016.

Latina li 3 aprile 2017

Il Revisore Contabile  
Bernardino Quattrociochi