

**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2017**  
**Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

Il giorno 02 marzo 2018 alle ore 09.00, presso la sede legale in via Montesanto n. 60, il Revisore contabile, Prof. Bernardino Quattrociochi, ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2017, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina in pari data, con la collaborazione della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Presidente Dott. Geom. Sandro Mascitti e del Tesoriere Geom. Domenico Pietricola.

Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art.29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che dovrà approvare il bilancio di esercizio.

E' stato esaminato il bilancio d'esercizio al 31/12/2017, unitamente agli altri allegati del rendiconto generale, così come previsto dall'art. 29 (Rendiconto di gestione) del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico, con l'indicazione dei proventi e costi;
- c) conto economico, con l'indicazione del valore e costi della produzione;
- d) nota integrativa;
- e) relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri;
- f) relazione del tesoriere;
- g) rendiconto finanziario;
- h) situazione avanzo/disavanzo di cassa;
- i) prospetto di concordanza, con l'indicazione della gestione di cassa, gestione residui attivi e passivi, gestione di competenza;
- j) situazione amministrativa.

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'anno 2017.

Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

- a) lo stato della riscossione delle quote associative pregresse, messo in atto negli anni passati, anche attraverso azioni legali;
- b) l'ammontare dei debiti nei confronti del sistema bancario ed altri;
- c) il regolare pagamento delle imposte e degli oneri previdenziali;
- d) l'ammontare dei residui attivi e passivi.

A conclusione degli accertamenti il revisore ha predisposto la seguente relazione, di seguito riportata, da sottoporre all'Assemblea degli iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge, così come previsto dal Regolamento contabile.

## **RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2017**

### **Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

Signori Associati,

il bilancio chiuso al 31.12.2017 è stato redatto in conformità ai principi stabiliti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e redatto secondo gli schemi che lo stesso Regolamento prevede. Il bilancio è stato redatto, inoltre, così come prevede lo stesso Regolamento, secondo i principi contabili stabiliti dal codice civile e segnatamente dagli artt. 2423 e 2423-bis.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con lo scopo di verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio Direttivo dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art.14, comma2, lettera e) del D.Lgs.39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta in data 03.04.2017.

Comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte, così come previsto dal Regolamento Contabile, e verificato la corretta tenuta della contabilità. Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: a) chiarezza; b) verità; c) legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico, con l'indicazione dei proventi e costi;
- c) conto economico, con l'indicazione del valore e costi della produzione;
- d) nota integrativa;
- e) relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri;
- f) relazione del tesoriere;
- g) rendiconto finanziario;
- h) situazione avanzo/disavanzo di cassa;
- i) prospetto di concordanza, con l'indicazione della gestione di cassa, gestione residui attivi e passivi, gestione di competenza;
- j) situazione amministrativa.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2017; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Con lo scopo di poter esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio e sulla sua idoneità a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'esercizio, sono stati esaminati i seguenti documenti:

- 1) rendiconto finanziario;
- 2) stato patrimoniale;
- 3) conto economico.

Le tabelle sottostanti sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'anno 2017.

**VALORI FINANZIARI: ENTRATE**

Tabella 1 - Rendiconto finanziario 2017: flusso delle entrate

Voce (valori in euro)	Previsioni 2017			Somme accertate 2017		
	Iniziali	variazioni	definitive	riscosse	da riscuotere	totali
<b>Titolo I:</b> Totale entrate correnti	261.400,00	21.760,00	283.160,00	206.853,89	41.625,00	248.478,89
<b>Titolo II:</b> Totale entrate in conto capitale	1.600,00	-	1.600,00	-	-	-
<b>Titolo III:</b> totale partite di giro	34.000,00	7.000,00	41.000,00	19.688,17	5.926,35	25.614,52
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>297.000,00</b>	<b>28.760,00</b>	<b>325.760,00</b>	<b>226.542,06</b>	<b>47.551,35</b>	<b>274.093,41</b>

**VALORI FINANZIARI: USCITE**

Tabella 2 - Rendiconto finanziario 2017: flusso delle uscite

Voce (valori in euro)	Previsioni 2017			Somme impegnate 2017		
	Iniziali	variazioni	definitive	pagate	da pagare	totali
<b>Titolo I:</b> Totale uscite correnti	252.300,00	24.260,00	276.560,00	174.114,02	64.278,02	238.392,04
<b>Titolo II:</b> Totale uscite in conto capitale	10.700,00	-2.500,00	8.200,00	135,99	207,40	343,39
<b>Titolo III:</b> totale partite di giro	34.000,00	7.000,00	41.000,00	18.476,62	7.137,90	25.614,52
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>297.000,00</b>	<b>28.760,00</b>	<b>325.760,00</b>	<b>192.726,63</b>	<b>71.623,32</b>	<b>264.349,95</b>

**VALORI PATRIMONIALI**

Tabella 3 - Stato patrimoniale: attivo

Voce (valori in euro)	31.12.2017	31.12.2016	variazioni
totale immobilizzazioni	876.890,91	876.618,93	+271,98
totale attivo circolante	467.138,56	445.184,95	+21.953,61
<b>Totale attivo</b>	<b>1.344.029,47</b>	<b>1.321.803,88</b>	<b>+22.225,59</b>

Tabella 4 - Stato patrimoniale: passivo

Voce (valori in euro)	31.12.2017	31.12.2016	variazioni
totale patrimonio netto	437.933,95	454.527,39	-16.593,44
totale fondi	836.228,42	802.735,48	+33.492,94
totale debiti	69.867,10	64.541,01	+5.326,09
<b>Totale passivo</b>	<b>1.344.029,47</b>	<b>1.321.803,88</b>	<b>+22.225,59</b>

**VALORI ECONOMICI**

Tabella 5 - Conto economico: valori consuntivi

Voce (valori in euro)	2017	2016	variazioni
totale valore della produzione	248.478,89	246.051,03	+ 2.427,86
totale costi della produzione	-263.987,59	-223.424,12	-40.563,47
differenza tra valore della produzione e costi della produzione	-15.508,70	+22.626,91	-38.135,61
Proventi e oneri finanziari	-1.444,74	-1.286,56	-158,18
Proventi e oneri straordinari	-	-	-
Risultato ante imposte	-16.953,44	21.340,35	-38.293,79
<b>Avanzo/Disavanzo/Pareggio economico</b>	<b>-16.953,44</b>	<b>21.340,35</b>	<b>-38.293,79</b>

Il bilancio chiuso al 31.12.2017 evidenzia, sotto il profilo finanziario, un risultato di amministrazione finale di € 368.929,84, aumentato di € 9.507,63 rispetto all'anno precedente; si tratta di un dato certamente, seppur di modesta entità, non trascurabile nella prospettiva della prudenza, perché rappresenta per l'Ente una riserva finanziaria dalla quale poter attingere per finanziare eventuali spese impreviste.

Analizzando la gestione sotto il profilo patrimoniale, nel 2017 i componenti patrimoniali sono aumentati di € 22.225,59 rispetto allo scorso esercizio. Più in dettaglio, tale variazione positiva delle attività patrimoniali è stata determinata soprattutto dall'incremento dei residui attivi, aumentati di € 24.374,06 nel confronto con il 2016, a seguito del contestuale aumento dei "crediti verso iscritti" e dei "crediti diversi"; un aumento, seppur lieve, ha interessato anche le immobilizzazioni (+ € 271,98). Le disponibilità finanziarie, al contrario, sono diminuite di € 2.420,45, attestandosi a € 31.793,42.

Dal lato dell'esposizione finanziaria, l'ammontare dei debiti vantati dal Collegio si è attestato nel 2017 a € 69.867,10, con un aumento di € 5.326,09 sull'anno 2016. Analizzando il *trend* delle singole voci dei debiti, l'aumento maggiore ha interessato i "debiti diversi" (+€ 2.868,31 vs il 2016), attestatisi a € 23.606,70, mentre gli unici debiti diminuiti hanno riguardato i "debiti verso il Consiglio Nazionale" (- € 1.760,00 vs il 2016), attestatisi a € 21.960,00.

Si deve evidenziare, inoltre, che allo stato attuale il Collegio non ha debiti verso il sistema bancario. Il Collegio intrattiene rapporti di conto corrente con Cassa Rurale ed Artigiana dell'Agro Pontino, Poste Italiane S.p.A. e Banca Monte dei Paschi di Siena.

In merito agli accantonamenti effettuati nel 2017, oltre all'incremento degli stanziamenti ai "fondi ammortamento", alimentati dalle quote di ammortamento relative ai beni durevoli impiegati nell'attività istituzionale per un importo totale di € 18.251,88, si evidenzia anche l'ulteriore accantonamento pari a € 8.581,01 che ha interessato il "fondo svalutazione crediti" e che rappresenta un accantonamento prudenziale alimentato dal timore di non riscuotere totalmente i crediti verso gli iscritti e soggetti terzi. Tale fondo, alla fine dell'esercizio 2017, ha espresso un valore di € 129.673,19. Il fondo TFR è aumentato di € 6.524,06, in seguito all'accantonamento delle quote maturate nei confronti dei dipendenti del Collegio.

Sotto il profilo economico, durante l'esercizio 2017 la gestione ha prodotto un risultato negativo pari a € 16.953,44, con un'inversione di tendenza rispetto all'esercizio 2016, anno in cui si era registrato un avanzo di gestione di € 21.340,35. Il patrimonio netto si è attestato a € 437.933,95.

L'analisi economica evidenzia, sotto il profilo della gestione caratteristica dell'Ente, un aumento dei proventi, corrispondenti, sotto il profilo finanziario, alle entrate correnti complessivamente accertate; questi si sono attestati a € 248.478,89 (+ 2.427,86 rispetto all'anno 2016). Circa le spese, ovvero i componenti negativi reddituali, sono risultate pari a € 263.987,59, aumentate di € 40.563,47 nel confronto con il 2016. In sintesi, la gestione caratteristica ha prodotto un disavanzo di € 15.508,70. Tra i proventi, i "contributi da iscritti" hanno inciso in misura maggiore (92,21%), seguiti dai "contributi diversi" (6,79%).

Dal lato dei costi, nel confronto con il 2016 sono aumentate tutte le singole voci. Gli incrementi maggiori hanno interessato gli "oneri diversi di gestione" (+ € 18.722,96), i "salari e stipendi" (+ € 8.396,50) e gli "oneri sociali" (+ € 8.309,82). Gli "ammortamenti delle immobilizzazioni materiali", così come lo scorso anno, si sono attestati a € 18.251,88, mentre la quota accantonata, in via prudenziale, a fronte della svalutazione dei crediti è aumentata di € 550,00 circa.

Per quanto concerne il personale impiegato negli Uffici del Collegio, la forza organica si compone di tre risorse, due a tempo indeterminato ed una a tempo determinato.

La gestione extra-caratteristica ha evidenziato esclusivamente, sotto l'aspetto finanziario, il sostenimento di oneri per € 1.444,74, incrementati, seppur lievemente, di € 158,18 rispetto all'esercizio 2016.

Per quanto verificato e analizzato, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Collegio dei Geometri per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017. Esprimo parere positivo anche sulla relazione della gestione che, a mio avviso, è coerente con il bilancio d'esercizio.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si invitano i Signori associati a votare l'approvazione del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2017.

Latina, lì 03 marzo 2018

f.to Il Revisore Contabile  
Bernardino Quattrococchi